

Skötsel och rengöring – Halkskyddande ytskikt i torra lokaler

1. SYSTEMBESKRIVNING OCH SYFTE

Med torra lokaler avses utrymmen som inte regelbundet utsätts för väta.

Denna anvisning avser rengöring och skötsel av halkskyddande hårdplastgolv från Flowcrete.

Syftet med ett korrekt underhåll är att säkerställa att golvet bibehåller sina tekniska egenskaper och sin funktionella prestanda över tid.

För denna typ av beläggning är den absolut viktigaste funktionen att bevara ytans struktur eftersom felaktiga rengöringsmetoder kan fylla igen strukturen med smuts eller kemikalierester vilket eliminerar halkskyddet.

Observera att plastiska föroreningar som fett är mycket svåra att avlägsna från en strukturerad yta med enbart torrensöring och kräver därför särskild uppmärksamhet.

2. BYGGRENGÖRING OCH ETABLERING

Innan golvytan tas i bruk för första gången måste en noggrann byggrensöring utföras. Innan det egentliga arbetet påbörjas ska ett mindre test alltid utföras på en begränsad yta för att kontrollera att beläggningen tål den aktuella kemikalien.

2.1 Torrensöring

Allt byggdamm och smuts avlägsnas genom dammsugning eller spånsopning.

2.2 Oljeborttagning

Vid behov används produkten Flowcrete Oil Remover blandat i kallt vatten för att avlägsna eventuella oljerester från byggtiden.

2.3 Vaskning

En första våtrensöring utförs med ett mildt alkaliskt medel som Flowcrete Special Cleaner för att få bort appliceringsrester. För större ytor rekommenderas maskinell rengöring.

2.4 Ytbehandling

Det är viktigt att veta att halkskyddande golv absolut inte ska ytbehandlas med polish, till skillnad från släta ytskikt, eftersom detta fyller igen strukturen och allvarligt försämrar halkskyddets egenskaper.

3. RENGÖRINGSFREKVENNS OCH DOSERING

Rengöringsfrekvensen styrs av hur mycket smuts och slitage golvet utsätts för. En gemensam riktlinje är att aldrig överdosera produkterna. Förbättrad effekt uppnås i stället genom att använda ljummet vatten och ge kemikalierna rätt verkningstid. Observera att eventuella kalkavlagringar binder smuts och fett till golvytan vilket innebär att kalken regelbundet måste avlägsnas med anpassad kemi för att golvet ska bli helt rent.

3.1 Rengöringsfrekvens

- Hög trafiknivå gäller entréer, butiker och produktionsytor. Vaskning sker dagligen.
- Medel trafiknivå gäller klassrum, kontor och kliniker. Vaskning sker 3 gånger per vecka.
- Låg trafiknivå gäller mötesrum, förråd och privata kontor. Vaskning sker efter behov.
- Fläckborttagning och djuprengöring sker alltid efter behov oavsett trafiknivå.

3.2 Standarddosering per 8 liter vatten

- Flowcrete Special Cleaner doseras med 25 ml för daglig städning och 50 ml för periodisk städning. Vid grundrengöring doseras 25 ml till 1 liter vatten. En mikroskyddande film kan även sprayas ut med en spädning på 1:40.
- Flowcrete Oil Remover doseras med 100 ml för daglig städning, 400 ml för periodisk städning och 800 ml för grundrengöring. Denna produkt ska primärt användas i kallt vatten.
- Flowcrete Spot Remover späds 1:10 för daglig städning, 1:2 för periodisk städning och 1:1 för grundrengöring.

4. RÄTT UTRUSTNING OCH METODVAL

För ett halkskyddande golv är valet av mekanisk utrustning avgörande då strukturen trasar sönder felaktiga städredskap.

- Manuell torrengöring utförs bäst med dammsugare eller metoden spånsopning. Vid spånsopning är det ett strikt krav att använda fuktimpregnerat sopspån som är helt fritt från olja för att binda och samla upp damm. Traditionell mopning fungerar ofta dåligt på strukturerade ytor då moppen fastnar.
- Maskinskrubning kräver en kombiskurmaskin utrustad med borstar eller borstrondeller. Borststråna är nödvändiga för att nå ner i ytans textur och lyfta smutsen. Det är borststråets förmåga att nå ner i ojämnheterna som gör borsten överlägsen och polypropylenborstar är det mest skonsamma och effektiva valet. Om extrem nedsmutsning tvingar fram användning av aggressivare borstar som är impregnerade med t.ex. kiselkarbid måste du vara medveten om att dessa har en slipande effekt som gradvis avverkar och mattar ner golvet skyddande topplack.
- Vad som ska undvikas är användning av skurfiber eller vanliga städrondeller då dessa slits sönder omedelbart mot det sträva golvet och lämnar ludd efter sig. Använd endast borstar. Fläckborttagning med Flowcrete Spot Remover kräver en sprayflaska som är försedd med EPDM packning.

5. INSTRUKTIONER STEG FÖR STEG

5.1 Metod för daglig manuell spånsopning

Vid all torr rengöring är det viktigt att begränsa dammbildningen. Att väta golvet kan snabbt göra det smutsigt och halt.

- Lägg ut en ca 10 centimeter bred sträng av det godkända och oljefria sopspånet över golvet.
- Sopa strängen framåt över golvet så att spånet fångar upp och binder damm och partiklar.
- Sopa och skyffla slutligen upp spånet och föroreningarna.

5.2 Metod för periodisk maskinskurning

För starkt förorenade ytor krävs maskinell bearbetning med högre koncentration av kemi

1. Fyll kombimaskinen med vatten och rätt kemikaliedosering. Ljummet vatten ger bäst effekt för Flowcrete Special Cleaner medan Flowcrete Oil Remover primärt ska användas med kallt vatten.
2. Kör maskinen med sugfunktionen avstängd och applicera medlet. Låt det verka i ca 10 minuter utan att torka in för att lyfta smutsen från underlaget.
3. Kör en andra omgång över ytan med borstar eller rondell och ha sugfunktionen påslagen.
4. Golvet måste sköljas extra noga med rent vatten för att säkerställa att inget smutsvatten torkar in på golvet vilket annars lämnar en smutsbindande hinna.
5. Om Flowcrete Special Cleaner har använts kan golvet poleras med polermaskin vid ca 1000 rpm för att härda ytan ytterligare.

6. FLÄCKBORTTAGNING OCH SPECIALRENGÖRING

- Gummimärken från däck hanteras bäst med Flowcrete Spot Remover. Börja alltid med en svag spädning på 1:10 och öka koncentrationen stegvis vid behov upp till maximalt 1:1. Testa därefter den exakt blandade lösningen på en mindre yta först för att säkerställa att inga vita fläckar uppstår. Spraya med godkänd flaska, låt verka, bearbeta och skölj noga. Produkten har ett pH värde på ca 6 i koncentrat och får aldrig användas på asfaltbelagda ytor.
- Olja tas effektivt bort med Flowcrete Oil Remover. Blanda medlet i kallt vatten och låt det verka i ca 10 minuter då verkningstiden är helt central för att lyfta upp oljan från underlaget.

7. KRITISKA VARNINGAR OCH SKADEHANTERING

- Använd aldrig skurfiber på detta golv då det fastnar i strukturen.
- Använd aldrig oljeimpregnerat sopspån vid spånsopning. Oljan lämnar över tid en smetig beläggning som fyller igen strukturen och totalförstör golvets halkskydd.
- Använd aldrig Flowcrete Spot Remover i outspätt koncentrat. En blandning som är starkare än den maximalt tillåtna spädningen på 1:1 fördärvar ytskiktet omedelbart och all form av överdosering lämnar bestående vita fläckar. Det ska alltid spädas med vatten och felaktig spädning ger oönskade vita fläckar.
- Om golvet har en avledande funktion för statisk elektricitet får vanliga rengöringsprodukter absolut inte användas. De ger isolerande avlagringar som avsevärt hämmar den ledande förmågan och skapar en farlig personlig uppladdning.
- Sprickor, djupa repor eller hål i beläggningen måste omedelbart rapporteras till byggnadsansvarig. Skador repareras alltid med samma originalmaterial som initialt användes.

När detta dokument skrivs ut eller sparas externt är det inte kontrollerat och är kanske därför inte den senaste utgåvan.
